

STEČAJNA UPRAVITELJICA

MONIKA TRKULJA

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr
+385 911528616 / OIB: 15773842991

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1/II
47000 KARLOVAC

Bukovlje, 27. svibnja 2024.

Poslovni broj: St-464/2024

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza PERIĆ USLUGE d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 28524679767, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Monika Trkulja, Bukovlje, Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima

1x

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj: 3 St-464/2024-3 od 22. ožujka 2024. određen je nastavak postupka radi naknade diobe Stečajne mase iza PERIĆ USLUGE d.o.o. u stečaju, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 28524679767. Pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na adresu stečajnog upravitelja. Isto tako pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 30 dana obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog ili izlučnog prava.

Podneskom od 08. kolovoza 2023. Financijska agencija je izvijestila Naslovni sud da je naknadnom provjerom utvrđeno kako Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kč.br. 1205/7, zk. ul. br. 6837, k.o. 339083 ODRA, u naravi ULICA BOŽIDARA ANTONIĆA površine 81m² (dvorište površine 81m²), ukupne površine 81m², vlasnički dio 1/1. Na predmetnoj nekretnini upisano je pravo zalogu u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10. Naime, Rješenjem Naslovnog suda, poslovni broj: St-100/2023-7 od 27. travnja 2023. otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom PERIĆ USLUGE d.o.o., Zagreb, Posedarska ulica I. odvojak 11, OIB: 03853026453, a Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj: Tt-23/41698-1 od 17. studenog 2023. upisano je brisanje dužnika iz sudskog registra. S obzirom na podnesak FINE od 08. kolovoza 2023, Rješenjem Naslovnog suda Karlovcu poslovni broj: 3 St-464/2024-3 od 22. ožujka 2024. određen je upis stečajne mase iza PERIĆ USLUGE d.o.o. u stečaju, Zagreb, Posedarska ulica I. odvojak 11 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, određeno je sjedište stečajne mase te je za stečajnog upravitelja stečajne mase imenovana Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991.

Sljedom navedenog, kao stečajna upraviteljica pristupila sam poduzimanju svojih zakonskih dužnosti i ovlasti pa u nastavku iznosim i dostavljam sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24, dalje u tekstu: „SZ”) sljedeće:

- sukladno odredbi članka 227. SZ-a Izvješće o gospodarskom položaju dužnika;
- sukladno odredbi članka 221. SZ-a popis predmeta stečajne mase;
- sukladno odredbi članka 222. SZ-a popis vjerovnika;
- sukladno odredbi članka 223. SZ-a pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

I. UVOD

I.I. Osnovni podaci o Stečajnom dužniku

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

081575468

OIB

28524679767

Naziv

Stečajna masa iza PERIĆ USLUGE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

Stečajna masa iza PERIĆ USLUGE d.o.o. u stečaju

Sjedište/adresa

Bukovlje (Općina Bukovlje)

Ulica Josipa Kozarca 56

Pravni oblik

stečajna masa

Upravitelji/likvidatori

Monika Trkulja, OIB: 15773842991

Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56

- stečajni upravitelj

Pravni odnosi

Temelj upisa stečajne mase

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu, rješenje broj St-464/2024-3 od 22.03.2024.

Zabilježbe

Redni broj zabilježbe: 1

- Stečajna masa je nastala iza subjekta PERIĆ USLUGE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, MBS: 080623905, OIB: 03853026453

I.II. Stanje računa dužnika

Stečajna upraviteljica još nije otvorila bankovni račun radi načela ekonomičnosti postupka, a sve kako se ne bi stvarali dodatni troškovi u vidu nepotrebnih bankarskih naknada.

I.III. Zaposleni/radnici

Stečajni dužnik nema zaposlenih osoba.

II. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 22.03.2024. DO 27.05.2024.

U razdoblju od stupanja na dužnost stečajnog upravitelja do dana sastavljanja ovog izvješća, obavila sam sljedeće radnje:

1. Preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja te obradila dostavljene prijave tražbina;
2. Sastavila Popis predmeta stečajne mase (sukladno članku 221. Stečajnog zakona);
3. Sastavila Popis vjerovnika (sukladno članku 222. Stečajnog zakona),
3. Sastavila Pregled imovine i obveza (sukladno članku 223. Stečajnog zakona),
4. Izradila predračun troškova stečajnog postupka,
5. Obavila ostale poslove u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

III. IMOVINA

Nekretnine

Stečajni dužnik u svome vlasništvu ima nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, kč.br. 1205/7, zk. ul. br. 6837, k.o. 339083 ODRA, u naravi ULICA BOŽIDARA ANTONIĆA površine 81m² (dvorište površine 81m²), ukupne površine 81m², vlasnički dio 1/1. Na predmetnoj nekretnini upisano je pravo zalogu u iznosu od 1.000.000,00 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, u korist: ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Trg Bana Josipa Jelačića 10.

Pokretnine

Stečajni dužnik u svome vlasništvu nema pokretnina.

IV. PREDRAČUN TROŠKOVA

Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje:

U skladu s člankom 89. stavak 1. točka 2. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za naredno šestomjesečno razdoblje iznosi:

Vrsta	Mjesečni iznos EUR	Mjeseci/kom	Ukupno EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,46 EUR
Troškovi računovodstva	132,72 EUR	6	796,32 EUR
Troškovi otvaranja i zatvaranja bankovnog računa		jednokratno	53,09 EUR
Bankarski troškovi i troškovi vođenja računa	7,96 EUR	6	47,76 EUR
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	132,72 EUR
Putni trošak (Bukovlje-Karlovac-Bukovlje= $3 \cdot 494 \text{ km} \cdot 0,40 \text{ EUR/km}$)		jednokratno	592,8 EUR
Bruto nagrada stečajnog upravitelja*			
Trošak procjene nekretnine*			
UKUPNO			1.742,15 EUR

*Napomena: u predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja koja će ovisiti o vrijednosti unovčenja stečajne mase. Također, u predračunu nije sadržan trošak procjene nekretnine koji će stečajna upraviteljica dostaviti naknadno u slučaju da skupština vjerovnika prihvati prijedlog odluke vezan uz procjenu (tad će stečajna upraviteljica prikupiti ponude i dostaviti na odobrenje predmetni trošak).

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI ODLUKA

Na temelju ovog izvješća stečajne upraviteljice, skupštini vjerovnika predlaže se donošenje sljedećih odluka:

1. prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika te se odobravaju sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice, te se odobrava predračun troškova stečajne upraviteljice;
2. utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene;

3. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se provede vještačenje po stalnom sudskom vještaku procjenitelju i utvrdi tržišna vrijednost nekretnine stečajnog dužnika;
4. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se po provedenom vještačenju na okolnosti tržišne vrijednosti nekretnine donese odluka o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini;
5. prihvaća se prijedlog stečajne upraviteljice da se sklopi ugovor o vođenju poslovnih knjiga sa knjigovodstvenim servisom u iznosu do 132,72 EUR mjesečno.

Stečajna upraviteljica

PRILOZI:

- Popis vjerovnika
- Pregled imovine i obveza
- Popis predmeta stečajne mase
- Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava